

**Assemblée communale extraordinaire
7 novembre 2023 à 20h00
à la halle de gymnastique de Charmoille**

Ordre du jour :

1. Approuver le procès-verbal de la dernière assemblée (à consulter au Secrétariat communal ou sur le site internet)
2. Prendre connaissance et adopter le nouveau plan d'aménagement local (PAL)
3. Discuter et accepter la naturalisation d'Alex Tur
4. Discuter et voter un crédit de Fr. 50'000.- pour la réfection des fenêtres du bâtiment communal de l'ancienne école d'Asuel. Donner les compétences au Conseil communal pour se procurer et consolider le financement
5. Divers

Gérard Bonvallat, Président, ouvre l'assemblée communale. Il salue les personnes présentes et les remercie de s'être déplacées, particulièrement Mme Cattin du bureau RWB qui a collaboré à l'élaboration du PAL.

Il constate que l'assemblée a été convoquée selon les dispositions légales et présente l'ordre du jour qui est accepté tel qu'établi par l'assemblée.

33 citoyens participent à l'assemblée.

Bruno Friedmann et Baptiste Choulat sont nommés scrutateurs.

Point 1. Procès-verbal de la dernière assemblée communale

Le Président rappelle que le PV de la dernière assemblée communale pouvait être consulté sur le site internet de la commune ou au secrétariat. De ce fait, il est renoncé à sa lecture. Aucune question ou commentaire n'est soulevé. Au vote, il est accepté sans opposition avec remerciements à son auteur.

Point 2. Prendre connaissance et adopter le nouveau plan d'aménagement local (PAL)

En guise d'entrée en matière, le Maire rappelle les différentes étapes qui ont menées à l'établissement définitif du plan d'aménagement local présenté ce soir, soit

- Décembre 2014, vote d'un crédit de CHF 17'700.- pour le rapport d'opportunité (adapter 5 plans d'aménagement locaux pour 1 seul pour toute la Baroche)
- Décembre 2019, vote d'un crédit de CHF 150'000.- pour le PAL
- 2014-mars 2019, rapport d'opportunité terminé -> diminuer la zone à bâtir de 15,9 ha
- Février 2021, dossier complet du PAL mis en consultation

- Mars 2021, rencontres sur rendez-vous entre population et autorités communales + mandataire
- Juillet 21-février 2022, dossier envoyé aux services de l'Etat pour examen préalable
- Février 2022, retour du dossier du Canton qui n'accepte pas la diminution de 11.6 ha, idem pour 2^e version à 14.6 ha
- Février 2023, clôture de l'examen préalable par la Section de l'aménagement (SAM)
- Avril 2023, dépôt public du dossier
- Septembre 2023, séances de conciliation (21 oppositions : 5 retirées, 1 partiellement maintenue, 15 maintenues)

Le Maire informe que les oppositions restantes seront traitées par le Canton si l'Assemblée accepte ce point ce soir.

Après ces explications, le Président fait voter l'entrée en matière qui est acceptée à une très large majorité sans opposition.

Le Maire continue donc par la présentation du plan de zone et montre les dézonages effectués village par village, soit 15,9 hectares sur l'ensemble du territoire. Il informe également des modifications du plan effectuées selon les séances de conciliation et avec l'accord des propriétaires concernés : parcelle 804 de Charmoille, No 131 et 1969 de Miécourt, No 138 et 139 de Pleujouse et No 80 de Fregiécourt.

Il présente également le plan des dangers naturels. Celui-ci indique les endroits susceptibles d'être inondés, de subir des chutes de pierres, etc. Mme Cattin précise que ce plan a été établi par un bureau spécialisé, ainsi que la signification des couleurs des dangers. Dans les zones habitables concernées, il faut prendre des mesures adéquates en cas de projet de construction.

Puis vient la présentation du règlement. L'Assemblée renonce à parcourir ce règlement article par article qui en compte plus de 230. Ce règlement n'a pas fait l'objet d'opposition durant le dépôt public. Il est le résultat de la compilation des 5 règlements actuels et également du règlement type du Canton qui a été largement repris.

Mme Cattin précise que la terminologie a été harmonisée avec d'autres cantons et que la densité d'utilisation du sol est maintenant l'IBUS (indice brut d'utilisation du sol).

De plus, le Conseil communal propose la suppression des alinéas liés à l'obligation de la pose de panneaux solaires avec une couleur identique à la couleur du toit en zone CA, MA, HA, soit les art. 33 al. 5, art. 35 al.7, art. 52 al. 3 et art. 68 al. 9. Le Maire explique en effet que la technologie n'est pas aussi avancée qu'espéré.

Après toutes les explications fournies, le Président passe ce point en votation qui est accepté à une très large majorité sans opposition.

Point 3. Discuter et accepter la naturalisation d'Alex Tur

Le Maire présente la demande de naturalisation d'Alex Tur. Puis le prétendant se présente lui-même. Il est originaire d'Espagne et vit depuis plus de 10 ans à Charmoille. Il effectue actuellement une maturité sociale et désire effectuer son service militaire en Suisse.

Après s'être présenté, il est prié de quitter l'assemblée avec sa famille pour que l'assemblée puisse délibérer.

Le Président souligne encore que le dossier de naturalisation est complet et passe la demande en votation. Celle-ci est acceptée à une très large majorité sans opposition.

Point 4. Discuter et voter un crédit de Fr. 50'000.- pour la réfection des fenêtres du bâtiment communal de l'ancienne école d'Asuel. Donner les compétences au Conseil communal pour se procurer et consolider le financement

Pour l'entrée en matière, Jean-Charles Witschi, conseiller communal, relève que le bâtiment de l'ancienne école d'Asuel est un beau bâtiment. Vu l'état des fenêtres, le Conseil communal propose de les remplacer.

L'entrée en matière est acceptée.

M. Witschi poursuit en insistant sur la vétusté des fenêtres qui ne sont plus imperméables en cas d'orage. Les locataires s'en sont plaints à plusieurs reprises. Ce serait également un gain non négligeable pour les coûts de chauffage.

Il explique encore que même si des modifications internes intervenaient à la suite d'une nouvelle affectation des locaux puisque les classes sont actuellement vides, la disposition des fenêtres ne seraient pas modifiées. Il relève également le grand nombre de fenêtres à ce bâtiment, ce qui justifie l'estimation du crédit de Fr. 50'000.-.

Il n'est pour l'instant pas au programme de rénovation d'autres éléments, bien qu'une grande fissure dans un mur soit apparente.

En votation, ce crédit est accepté à une large majorité sans opposition.

Point 5. Divers

Jean-François Noirat, conseiller communal, informe qu'à la suite de fouilles archéologiques au Prieuré de Miserez, une association sera constituée le 9 novembre pour mettre en valeur le patrimoine archéologique du site. Chacun y est cordialement invité.

Le conseiller Thomas Huber fait le point sur le remaniement parcellaire de la Commune. Le Syndicat a été constitué le 15 février 2023. Le Comité vient à peine de nommer un bureau technique pour mener les travaux. Une étude de pédologie sera bientôt effectuée afin de déterminer la qualité des sols.

Le conseiller Fabrice Nagel informe que l'état des sources s'est bien amélioré après les dernières pluies.

Le Maire informe qu'à la suite de la consultation communale de ce printemps sur le développement de la Commune, la commission des finances s'est penchée sur les propositions formulées sur le questionnaire. Elle a formé des groupes de travail sur différents thèmes tels que la vie associative, la valorisation du patrimoine communal, la réalisation d'un chemin didactique, etc. Des propositions seront soumises au Conseil communal qui devra prendre position.

M. XX revient sur l'obligation par le Canton de dézoner 15,9 hectares. La Commune n'a pas eu d'autre choix que d'accepter. Il propose que la députation de La Baroche intervienne au niveau du Parlement cantonal pour donner plus de liberté aux communes.

M. XX remarque que le Conseil communal a fait de gros efforts ces dernières années pour désendetter la Commune. A l'heure où les taux d'intérêt remontent, il salue cet effort et espère que le Conseil continue sur cette lancée.

La parole n'étant plus demandée, le Président lève l'Assemblée et souhaite à chacun un bon retour chez lui. Il est alors 21h15.

Au nom de l'assemblée

Le Président

Le Secrétaire

Gérard Bonvallat

Christian Gerber