

# Assemblée communale ordinaire

**7 juillet 2016 2016, à 20 heures,  
à la halle de gymnastique de Charmoille**

Ordre du jour :

1. Approuver le procès-verbal de la dernière assemblée (à consulter au Secrétariat communal ou sur le site internet)
2. Discuter et décider la vente de terrain à la Malcôte à l'entreprise Lachat SA : parcelle No 397 d'une contenance de 85 ares, parcelle No 633 d'une contenance de 5 ares, portion de 362 ares de la parcelle No 331, portion de 92 ares de la parcelle No 245, portion de 18 ares de la parcelle No 380 pour le prix global de Fr. 750'000.--
3. a) Prendre connaissance et approuver le règlement d'organisation et d'administration (ROA) du syndicat intercommunal pour l'épuration des eaux usées de Porrentruy et environs (SEPE +)  
b) Sous réserve de l'acceptation du règlement, approuver un crédit cadre de Fr. 5'000'000.-pour le remboursement des dettes nettes des communes par le SEPE+ et donner compétences au comité du SEPE + pour se procurer les fonds nécessaires
4. Divers

Alain Gerster, président, ouvre l'assemblée communale. Il salue les personnes présentes et les remercie de s'être déplacées. Il donne ensuite connaissance de l'ordre du jour et informe que le point 3 est retiré de l'ordre du jour du fait que la Commune de Haute-Ajoie a refusé le projet du SEPE+ qui requerrait l'unanimité des communes membres. Le maire donne quelques informations supplémentaires sur ce sujet.

28 citoyens participent à l'assemblée.

Gervaise Vifian et René Chaboudez sont nommés scrutateurs.

## **Point 1. Procès-verbal de la dernière assemblée communale**

Le Président soumet le PV de la dernière assemblée communale à l'assemblée. Il n'y a aucune remarque et celui-ci est donc accepté avec remerciement à son auteur.

**Point 2. Discuter et décider la vente de terrain à la Malcôte à l'entreprise Lachat SA : parcelle No 397 d'une contenance de 85 ares, parcelle No 633 d'une contenance de 5 ares, portion de 362 ares de la parcelle No 331, portion de 92 ares de la parcelle No 245, portion de 18 ares de la parcelle No 380 pour le prix global de Fr. 750'000.--**

En préambule, le maire informe des différents projets de Lachat SA, soit la mise en place d'une centrale à béton, la couverture des installations, l'aménagement de places de stockage et le recyclage de matériaux. Pour ce faire, la société demande à acheter le terrain

sur lequel elle veut investir. Le propriétaire, ayant eu déjà quelques mésaventures avec des droits de superficie, ne veut investir que sur son propre terrain.

M. Comte, directeur de la société, présente ensuite la société qui compte actuellement 34 collaborateurs.

M. Monnin de CSD informe plus concrètement du réaménagement du terrain dont l'entreprise a besoin pour réaliser ses différents projets. Concernant la Commune, il s'agit de près de 560 ares répartis sur différents feuillets. Un prix global de Fr. 750'000.— a été négocié avec le Conseil communal. Une convention établira les modalités du paiement qui sera échelonné sur 5 ans ainsi que différents avantages dont pourra bénéficier la Commune et les citoyens (mise en dépôt de matériaux dans les décharges à prix préférentiels et mise à disposition de groise pour la Commune). La Commune aura également un droit de préemption en cas de revente.

Le revenu de la vente de ce terrain, précise le maire, pourra servir au rachat de terrain par la Commune dont un aux Pessattes à Charmoille a déjà été voté par l'Assemblée et à l'assainissement de bâtiments.

Après discussion générale sur ce projet, le Président soumet cet objet au vote qui est accepté par 17 oui sans opposition.

### **Point 3. Divers**

Le Conseiller communal Marc Meier informe sur l'avancement du dossier au Vouéson pour disposer de parcelles de maison individuelle. C'est en bonne voie selon une information qu'il a reçu du Canton.

Fabrice Nagel s'interroge sur la mise en dur d'un chemin rural « Rière les Clos » par la Commune alors qu'il est sur des parcelles privées. Le maire se réfère au règlement communal concernant l'entretien et l'aménagement des chemins pour justifier ces travaux.

N'ayant plus d'intervention, le président lève la séance à 20h35 en souhaitant à tous une bonne fin de soirée.

#### **Au nom de l'assemblée**

Le président

Le secrétaire

**Alain Gerster**

**Christian Gerber**