



REPUBLIQUE ET CANTON DU JURA

COMMUNE DE **PLEUJOUSE**



## REGLEMENT SUR LES CONSTRUCTIONS

Le présent règlement, le décret cantonal concernant le règlement-norme sur les constructions du 11 décembre 1992, et le plan de zones constituent la réglementation communale en matière de construction.

Plan cadastral  
certifié exact :

### PROCEDURE D'HOMOLOGATION

Examen préalable du 19 mars 1993

Dépôt public du 16 février au 18 mars 1994

Adopté par l'assemblée communale de PLEUJOUSE

le 20 avril 1994 par 29 oui  
10 non

Au nom de l'assemblée communale

Le président

Le secrétaire

*E. Dimyem* *[Signature]*

Le secrétaire communal soussigné certifie l'exactitude des indications ci-dessus

PLEUJOUSE, le 25 avr / 94

Le secrétaire

*[Signature]*

réservé à l'administration cantonale

APPROUVÉ sous réserve de  
la décision du 08 JUIL. 1994

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE

Le chef:

*[Signature]*



art. 1 Champ d'application

1. Le règlement-norme sur les constructions ci-après DRN, s'applique à l'ensemble du territoire communal. Il est complété par les règles énoncées ci-après.
2. Le présent règlement, le règlement-norme sur les constructions ainsi que le plan de zones constituent la réglementation de la commune en matière de construction et d'utilisation du sol.
3. Demeure réservé, l'établissement ultérieur de plans spéciaux au sens des articles 60 et suivants de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire -LCAT-.

art. 2 Zone village

1. La zone village délimitée sur le plan de zones est réputée zone de construction au sens de l'article 8 DRN.
2. La zone village est divisée en deux secteurs A et B au sens des articles respectivement 17 et 18 DRN.
3. On se rapportera également aux articles 13 et suivants DRN ainsi qu'aux articles 19 et suivants DRN.
4. Le degré de sensibilité au bruit est fixé à III au sens de l'ordonnance sur la protection contre le bruit -OPB-

art. 3 Zone d'habitation

1. La zone d'habitation délimitée sur le plan de zones est réglementée par le présent article. On se rapportera également aux articles 13 et suivants DRN et aux articles 19 et suivants DRN.

## 2. Utilisation du sol :

L'habitat, les activités peu nuisantes telles que les services ou le petit artisanat, les services publics sont autorisés. Les installations ou équipements techniques nécessaires à la collectivité sont admis sous réserve que toutes les dispositions soient prises afin de les rendre compatibles avec l'environnement.

3. Les dépôts de véhicules usagés et de caravanes, les émissions de fumée ou de suie, les émanations incommodantes, les bruits et les trépidations excédant les limites fixées par l'article 684 du Code Civil Suisse sont interdits.
4. Le degré de sensibilité au bruit est fixé à II, au sens de l'ordonnance fédérale sur la protection contre le bruit -OPB-.
5. La desserte des parcelles no 4 et 5 se fera par un accès unique à partir de la route cantonale.

## art. 4 Zone d'activités

1. La zone d'activités délimitée sur le plan de zones est réglementée par le présent article. On se rapportera également aux articles 13 et suivants DRN, et aux articles 19 et suivants DRN.

## 2. Utilisation du sol :

Les activités (artisanat, industrie) sont autorisées. L'habitat, à titre exceptionnel, peut-être autorisé lorsqu'une présence continuelle est indispensable au bon fonctionnement d'une activité.

Les installations ou équipements techniques nécessaires à la collectivité sont admis sous réserve que toutes les dispositions soient prises afin de les rendre compatibles avec l'environnement, et qu'ils n'occasionnent pas de dangers.

Toute autre utilisation du sol est interdite. Notamment les émissions de fumée ou de suie, les émanations incommodantes, les bruits et les trépidations excédant les limites fixées par l'article 684 du Code Civil Suisse.

3. Le degré de sensibilité au bruit est fixé à III, au sens de l'ordonnance sur la protection contre le bruit -OPB-.

#### art. 5 Zone agricole

1. La zone agricole délimitée sur le plan de zones est régie par l'article 9 DRN.
2. Les autorisations de construire, de transformer ou d'agrandir des bâtiments non agricoles à l'intérieur de cette zone sont régies par l'article 24 de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire -LAT-.

#### art. 6 Zone de protection de la nature

1. La zone de protection de la nature délimitée sur le plan de zones est régie par l'article 10 DRN.
2. Seul l'entretien du site dans son état original est autorisé.

Sans aucune exception, tout projet d'intervention ou de travaux doit être soumis au Service de l'aménagement du territoire, qui consultera les Offices et Services cantonaux concernés.

#### art. 7 Zone de protection du paysage

1. La zone de protection du paysage délimitée sur le plan de zones est régie par l'article 11 DRN.

2. Seul l'entretien du site dans son état original est autorisé.
3. Les plantations d'arbres fruitiers (vergers) sont protégés et leur abattage est interdit, à moins qu'une plantation du même genre soit effectuée en remplacement.
4. Les constructions annexes d'un niveau conformes à l'affectation du sol (rucher, clapier, bûcher) sont autorisées, à condition que le but de la protection ne soit pas remis en cause par le projet. La hauteur n'excédera pas 2,5 m, et la superficie du plancher n'excédera pas 20 m<sup>2</sup>. Les distances sont régies par l'article 59 al. 2 et 3 de l'OCAT.
5. A part les constructions annexes, et sans aucune exception, tout projet d'intervention ou de travaux doit être soumis au Service de l'aménagement du territoire, qui consultera les Offices et Services cantonaux concernés.

#### art. 8 Alignement par rapport aux cours d'eau

1. L'alignement à respecter pour tout ouvrage, constructions ou installations par rapport aux cours d'eau privés ou placés sous la surveillance de l'Etat est fixé à 10 m.
2. Dans la zone village, ainsi que dans la zone d'activités, l'alignement sera fixé de cas en cas par l'Office des eaux et de la protection de la nature -OEPN-.

#### art. 9 Zone de protection des eaux

1. Le secteur délimité sur le plan est en zone de protection SII de la source d'Alle à Fregiécourt.

2. Le règlement pour la protection des eaux de la source d'Alle à Fregiécourt, approuvé par le Département de l'Environnement et de l'Equipement -DEE- le 6 mars 1981, sera consulté avant toute intervention dans le secteur.
3. Tout projet de construction nouvelle devra être soumis à l'approbation de l'Office des eaux et de la protection de la nature -OEPN-.

art. 10 Protection archéologique

1. Tout projet de construction ou d'intervention à l'intérieur du périmètre de protection archéologique doit être soumis à l'Office du patrimoine historique en procédure d'octroi du permis de construire.
2. Si des éléments d'intérêt historique ou archéologique sont mis à jour lors des travaux de construction ou de transformation, il y a lieu après l'arrêt immédiat des travaux, d'avertir l'autorité communale ou l'Office du patrimoine historique. Ce dernier est autorisé à procéder à des sondages avant et pendant les travaux, à condition de remettre les lieux en état.

art. 11 Monuments naturels

1. Les monuments naturels sont régis par l'article 12 DRN.
2. De manière générale, et dans la mesure du possible, les arbres, alignements, haies et massifs végétaux caractéristiques du paysage sont conservés.
3. Les nouvelles plantations se composeront d'essences locales afin de conserver l'identité des lieux.



art. 12 Monuments culturels

1. Les monuments culturels sont régis par l'article 12 DRN.
2. De manière générale, l'ensemble du patrimoine architectural situé sur le territoire communal est protégé, à savoir :
  - les croix
  - les fontaines
  - la chapelle

art. 13 Limitation des résidences secondaires

On se rapportera au règlement sur la limitation des résidences secondaires en vigueur.

art. 14 Entrée en vigueur

Le présent règlement communal sur les constructions ainsi que le plan de zones entrent en vigueur dès leur approbation par le Service de l'aménagement du territoire.